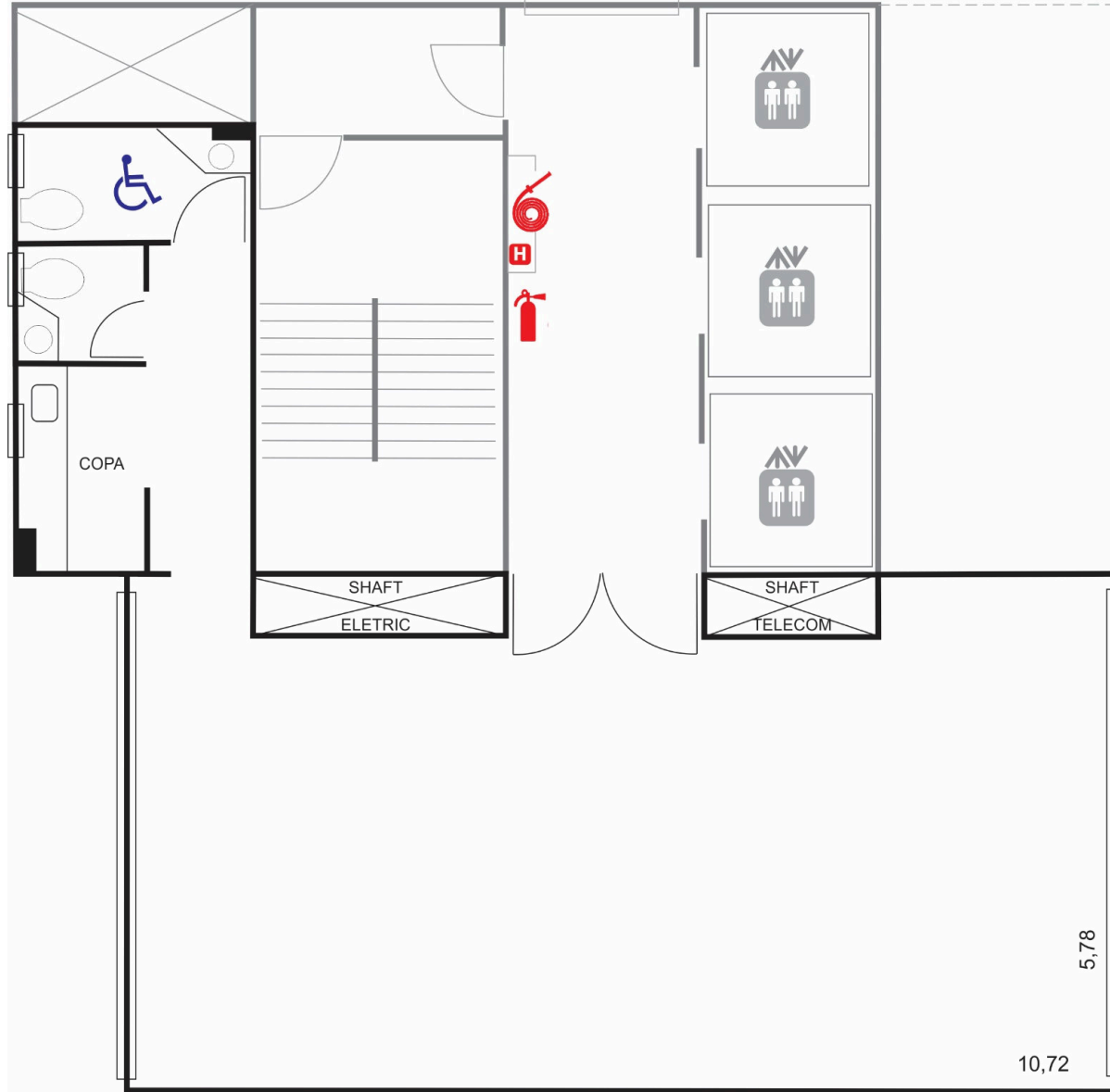


MEZANINO

Ed. Augusto de Arruda Botelho Filho
Rua do Rocio, 84 Vila Olímpia
Conjunto comercial
75m² úteis 62m² carpete
4 vagas de garagem

Lenguasco & Arruda Botelho Gestão Patrimonial
www.lenguasco.com

75m² úteis 62m² carpete



10,72

5,78

Hall dos elevadores



área com 62 m² de carpete





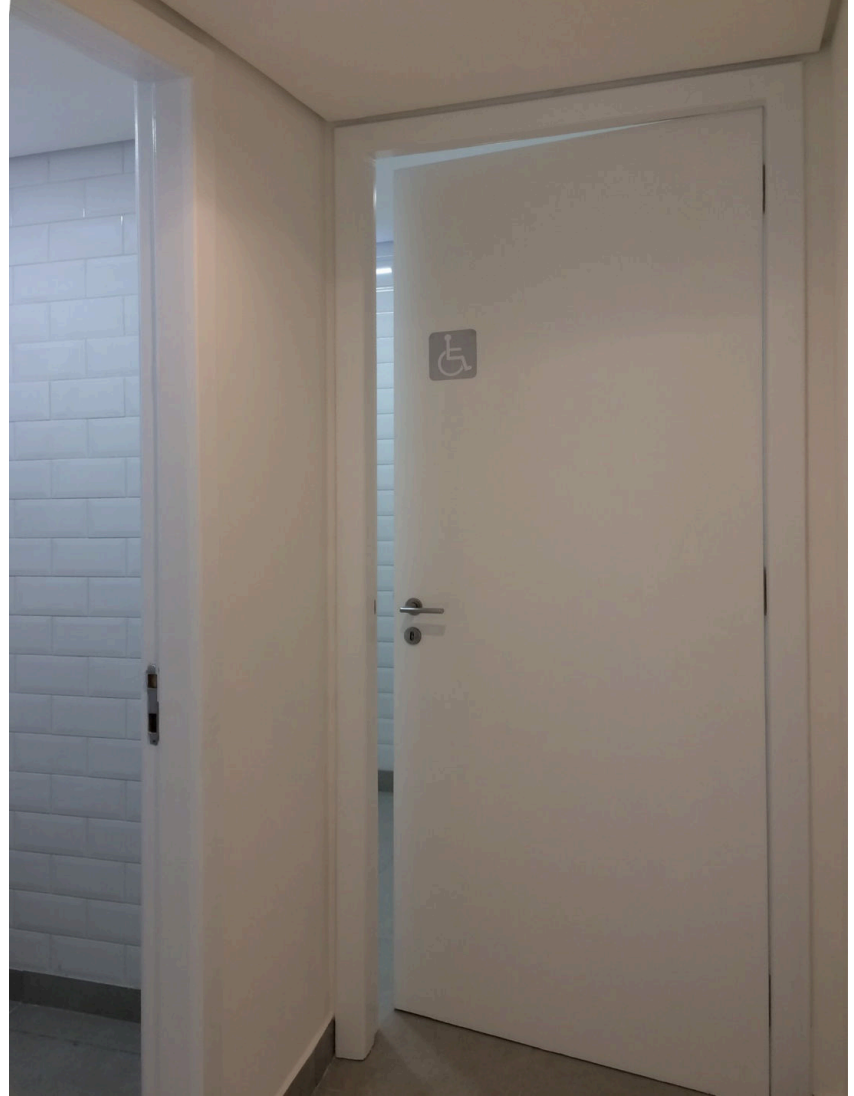


2 banheiros sendo um adaptado para PNE e copa (13 m²)



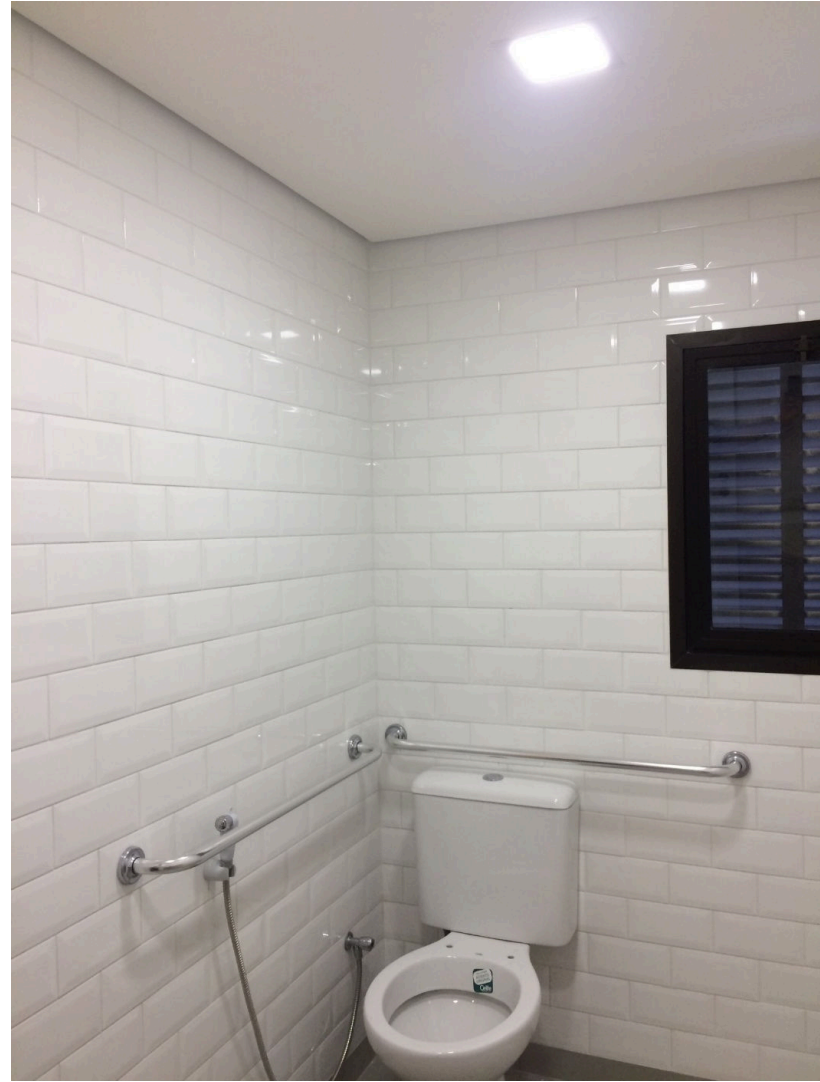
copa





Banheiro adaptado para PNE





2º banheiro



shafts para elétrica, telefonia e dados



Custos da locação

Aluguel:	R\$ 5.250,00 / mês (70/m ²)
Condomínio:	R\$ 2.221,00
IPTU:	<u>R\$ 668,00 (10x)</u>
	R\$ 8.139,00

Lenguasco & Arruda Botelho Gestão Patrimonial
www.lenguasco.com
(11) 9 9908-4466
raul@lenguasco.com